



УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач

ГБУЗ «ОКСПНБ №1»

М.А. Козлов

«20» 05 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2025 №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	454087, г. Челябинск, ул. Кузнецова, 2а
2.	Организация, осуществляющая управление	ГБУЗ «ОКСПНБ №1»
3.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1955
4.	Площадь помещения, м.кв	
5.	Теплоснабжающая организация	Собственная котельная
6.	Материал стен	Кирпич
7.	Наличие подвала/цокольного этажа	Подвал
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
9.	Наличие теплового пункта	нет
10.	Система отопления	Закрытая
11.	Схема отопления	Двухтрубная
12.	Система ГВС	Да
13.	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».
15.	Система газоснабжения	Имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	200
	2024-2025 г.г.	180
	2025-2026 г.г.	183
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+4,78
	2024-2025 г.г.	+6,83
	2025-2026 г.г.	+3,61
3.	Объем потребляемой газа в отопительный период, м.куб	
	2023-2024 г.г.	1,6
	2024-2025 г.г.	1,65
	2025-2026 г.г.	1,6
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет

	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке газа	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качеств/параметров услуги	
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	
2.	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя	
3.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Май-июнь
4.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	Май-июнь
5.	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	
6.	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	
7.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Май-июнь
8.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	Июнь-июль
9.	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Май-июнь
10.	Проведение работ по приведению в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей.	Май-июнь
11.	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Январь
12.	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Июль
13.	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	Июль
14.	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	
15.	Проверка вентиляционных каналов	
16.	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	Август
17.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	
18.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Май-июнь
19.	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых установок	Июль

20.	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно-технического персонала на энергоустановках до 1000В	Июль
21.	Проверка герметизации теплового ввода	Май-июнь
22.	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	Июль

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Паспорт готовности теплотрассы, системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к принятию тепла от тепловой сети на отопительный сезон 2026 - 2027 г	Июль
2	Температурный график сетевой воды и режимная карта на отопительный период 2026-2027 годов	Июль
3	Акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей	Май
4	Копия приказа о создании комиссии по подготовке к отопительному сезону	Май-июнь
5	Копия приказа о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования работающего под избыточным давлением	Май-июнь
6	Копия приказа о безопасной эксплуатации газового хозяйства	Июль
7	Копия приказа о назначении лиц ответственных за электрохозяйство больницы	Июль
8	Копия приказа о допуске к самостоятельной работе	Июль
9	Копия удостоверения начальника ВКС	Июль
10	Копия удостоверения начальника энергослужбы и электромонтера	Июль
11	Копия контракта на транспортировку природного газа (бюджет)	Январь
12	Копия контракта на транспортировку природного газа (вне бюджет)	Январь
13	Копия договора на поставку газа (бюджет)	Январь
14	Копия договора на поставку газа (вне бюджет)	Январь
15	Копия контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию котлового оборудования	Январь
16	Копия контракта на оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования	Январь
17	Перечень должностных и производственных инструкций	Январь
18	Копия плана локализации и ликвидации аварийных ситуаций 2026г	Апрель
19	Копия годового плана-графика планово-предупредительного ремонта оборудования	Июль
20	Копия технического отчета о проведении электротехнических измерений и испытаний электроустановок напряжением до и выше 1000 В	Июль